



Mein Rundum-Service-Angebot für Ihren Immobilienverkauf

1. Erster Termin mit Datenaufnahme mit intensiver Begehung vor Ort
2. Vorstellung Firmenprofil
3. Vorlage Referenz Objekte
4. Vorlage von Muster-Präsentationen / Exposé
5. Recherche Marktdaten
6. Marktpreisanalyse
7. Zweiter Termin mit umfassender Beratung und Erläuterung zur Marktpreis- bzw. Wettbewerbsanalyse

Vorbereitung Marketing

8. Vorbereitung einer optimalen Objektpräsentation
 - Verkaufsförderndes Print-Exposé
 - Mehrseitig mit 4 bis 20 Seiten, je nach Objektart
 - Exposé für die Internetportale
 - Inkl. Zielgruppenanalyse
 - Inkl. Grundrissoptimierung, falls erforderlich
9. Professionelle Fotoarbeiten
 - Fotoaufnahmen / Innen- und Außenaufnahmen
 - Je nach Lage und Standort mit Umgebungsfotos
 - Fotonachbearbeitung mit spezieller Fotosoftware
 - 2. Fototermin zur Fotoergänzung, je nach Wetter- und Jahreszeitenverhältnisse mit inbegriffen
10. Endphase zur Objektpräsentation
 - Erste Entwurfsfassung
 - Ausarbeitung und Fertigstellung der Objektpräsentation
 - Dateneingabe und Export in einschlägige Internetportale
 - Inkl. Überwachung und Aktualisierung der Portaleinträge
11. Lieferung und Montage eines Verkaufsschildes, je nach Objektart in spezieller Ausführung und in Absprache mit dem/der Verkäufer/in

Unser Tipp: Durch die Anbringung eines Verkaufsschildes werden mögliche Interessenten auf das Objekt aufmerksam, die speziell in dieser Lage suchen.

SCHOPPACH
Immobilien

Beratung, Verkauf, Vermietung & Gutachtenerstellung

Kierspeweg 25 a
58566 Kierspe-Rönsahl
Telefon: 0 22 69 / 300
Mobil: 01 70 / 14 660 36
www.schoppach-immobilien.de
info@schoppach-immobilien.de
freundlich • diskret • professionell

Jederzeit für Sie da!
Tanja Schoppach
- Immobilienfachwirtin -
- zertifizierte Sachverständige -
Verkauf und Vermietung von Immobilien
Immobilienunternehmen für den Märkischen und Oberbergischen Kreis

12. Beschaffung der Unterlagen, falls nicht vorhanden*

- Baupläne und Baubeschreibung falls erforderlich
- Flurkarte
- Energieausweis
- Grundbuchauszug
- Wohngeldabrechnungen bei Wohnungseigentum, mind. der letzten 3 Jahre
- Wirtschaftsplan
- Teilungserklärung sowie Ergänzungen
- Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen, mind. der letzten 3 Jahre
- Abfrage der Instandhaltungsrücklage
- Falls erforderlich: Einsichtnahme in die Bauakte*
- Rücksprache mit der Hausverwaltung bei größeren bevorstehenden Modernisierungsmaßnahmen

Aktive Verkaufsphase

- Datenaufnahme der Kunden mit Bedarfsanalyse
- Termin-Koordination & Besichtigungsservice, auch abends und am Wochenende
- Regelmäßiges Feedback per Mail oder telefonisch
- Aktivitätenbericht
- Gespräche mit vorgemerkten Kunden

13. Beratung und Betreuung bei sensiblen Verkaufsabwicklungen

- Gespräche und Verhandlungen mit Gläubigern bei notleidenden Immobilien
- Abwicklung und umfassende Betreuung im Scheidungsfall
- Betreuung im Erbfall

14. Verkaufsverhandlungen

- Preisargumentation und Preisverhandlungen
- Unterzeichnung Verkaufsabsichtserklärung durch Käufer
- Vorbereitung Vertragsentwurf
- Besprechung Vertragsinhalte
- Verkaufsabwicklung und Teilnahme am Notartermin

15. After-Sales-Management

- Übergabe der Immobilie
- Empfehlungen Handwerksbetriebe
- Vermietungsservice

SCHOPPACH
Immobilien

Beratung, Verkauf, Vermietung & Gutachtenerstellung

Kerspeweg 25a
58566 Kierspe-Rönsahl
Telefon: 0 22 69 / 300
Mobil: 01 70 / 14 66 0 36
www.schoppach-immobilien.de
info@schoppach-immobilien.de
freundlich • diskret • professionell

Jederzeit für Sie da!
Tanja Schoppach
- Immobilienfachwirtin -
- zertifizierte Sachverständige -
Verkauf und Vermietung von Immobilien
Immobilienunternehmen für den Märkischen und Oberbergischen Kreis

Welche Kosten entstehen?

Rein erfolgsabhängig und ohne Vorkosten, erhalte ich für meine Dienstleistungen nur eine Provision, wenn ich Ihre Immobilie verkaufen konnte.

Rund um die Immobilie stehe ich Ihnen mit Rat und Tat zur Seite

Neben dem Verkauf einer Immobilie können weitere Herausforderungen auf Sie als Eigentümer warten... sei es der bevorstehende Umzug, für den Sie dringend Unterstützung benötigen oder Sie brauchen einfach nur einen Rat zu einer geplanten Modernisierung? Auch Fragen zu Miet- oder Kaufverträgen, Zuständigkeiten von Ämtern und Behörden beantworte ich Ihnen gerne. Zögern Sie nicht mich anzurufen, ich stehe Ihnen mit Rat und Tat zur Seite!

Sprechen Sie mich an!

Schoppach Immobilien
Tanja Schoppach
Kerspeweg 25a
58566 Kierspe-Rönsahl
Tel. 0 22 69 – 3 00
Email: info@schoppach-immobilien.de
www.schoppach-immobilien.de